

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACAU
COMUNA ORBENI
CONSILIUL LOCAL ORBENI

HOTARARE

privind participarea la Program a obiectivului " REABILITARE TERMICA SCOALA GIMNAZIALA NR.1 CU CLASELE I-VIII, SAT ORBENI, COMUNA ORBENI, JUDEȚUL BACAU", în vederea depunerii spre finanțare prin Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice

Consiliul Local al comunei Orbeni , întrunit în ședința extraordinară în data de 12.11.2021,

Având în vedere prevederile:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Orbeni, județul Bacau, înregistrat sub nr.6687/10.11.2021.
- Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, înregistrat sub nr. 6686/10.11.2021.
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Orbeni,
- Analizând documentația tehnică, devizul general al obiectivului din cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice,
- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- HG907/2016
- Ghidul de finanțare în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru clădirile publice;
- Prevederile art. 108, lit. "a", art. 298 și urm., art. 362, alin. 1 și 2 și art. 139 alin. 3 lit. "g" ale O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;
- art 129 alin. 2 lit. b și alin. 4 lit. d din ORDONANȚA DE URGENTĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 alin. 1 și alin 3 lit. g din ORDONANȚA DE URGENTĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRAȘTE :

Art.1. Se aproba participarea Comunei Orbeni, județul Bacau în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice.

Art. 2. Comuna Orbeni va respecta toate cerințele PROGRAMULUI și ale contractului de finanțare ce ar urma să fie semnat în cazul aprobării proiectului de investiții. În acest sens, în conformitate cu art. 12 e) din Ghidul de finanțare al Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, aproba participarea la Program, respectiv:

- Isi exprima acordul privind asigurarea și susținerea contribuției financiare aferente cheltuielilor eligibile ale obiectivului în procent de 10%, respectiv 260.679,87 lei, inclusiv TVA.
- Isi exprima acordul privind susținerea în totalitate a tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului în valoare de 352.881,54 lei cu TVA, din care TVA 53.230,61 lei.

- Valoarea totală a investiției este 2.959.680,19 lei cu TVA
- Valoarea eligibilă a proiectului: 2.606.798,66 lei cu TVA
- Valoarea ajutorului financiar nerambursabil: 2.346.118,79 lei cu TVA
- Valoarea cheltuielilor neeligibile: 352.881,54 lei cu TVA

Art. 3 - Se aproba documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici ai DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRIILOR DE INTERVENȚII – elaborată de S.C. CONSTAN CONSTRUCT SRL, ce va fi depusă în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice – denumit în continuare PROGRAM. Indicatorii tehnico-economici sunt cei detațiați în cadrul D.A.L.I. – și Anexa 1, parte integrată a prezentei hotărâri. Valoarea totală a obiectivului este

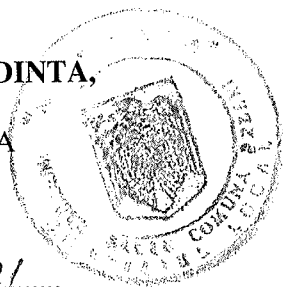
2.959.680,19 lei cu TVA (2.490.238,03 lei fara TVA) din care C+M: 2.108.447,85 Lei, valoare inclusiv TVA, conform devizului general anexat la prezenta hotarare.

Art. 4 - Persoana desemnata sa reprezinte Comuna Orbeni in relatia cu Administratia Fondului de Mediu este d-ul Popa Costache, primarul comunei Orbeni, judetul Bacau.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se imputernicește primarul Comunei Orbeni.

Art.6. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei și prefectului județului Bacau și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei Orbeni.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER,
CHELMUS COSTICA**



NR. 68 / 12.11.2021

**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,
DAMEAN GEORGE - DAN**



Hotărârea a fost adoptată cu 10 voturi pentru, un vot împotrivă și 0 abțineri din numărul total de 12 consilieri locali în funcție și 11 consilieri locali prezenți la ședință

Privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin Proiect privind aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul: REABILITARE TERMICA SCOALA GIMNAZIALA NR.1 CU CLASELE I-VIII, SAT ORBENI, COMUNA ORBENI, JUDETUL BACAU

Primăria comunei Orbeni propune proiectul: "REABILITARE TERMICA SCOALA GIMNAZIALA NR.1 CU CLASELE I-VIII, SAT ORBENI, COMUNA ORBENI, JUDETUL BACAU", în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice finanțat prin Ministerul mediului, apelor și pădurilor, beneficiarul acestuia fiind Comuna Orbeni, din județul Bacău.

Date generale ale obiectivului de investiții

Fiind vorba de o clădire pentru activități de învățământ, principalul scop al soluției este realizarea unui spațiu eficient și funcțional și de asemenea creșterea eficienței energetice a clădirii.

Având în vedere amplasarea în teren a construcției existente, în raport cu necesarul funcțional stabilit prin tema de proiectare, se propune reabilitarea clădirii existente cu respectarea parametrilor impuși prin certificatul de urbanism și a legislației și normativelor în vigoare.

Ca urmare a situației prezentate este necesară și oportună realizarea lucrărilor de intervenție asupra imobilelor cu scopul de a crește performanța energetică, respectiv reducerea consumurilor energetice pentru încălzire, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, aducerea la standardele actuale a instalațiilor.

Scopul principal al proiectului este de a crește performanțele energetice ale clădirii, reducând consumul anual de energie finală și îmbunătățind astfel calitatea mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră.

Activitățile și obiectivele principale ale proiectului sunt:

Măsuri de tip I lit. a) - alin. 1: asigurarea unui nivel ridicat de etanșeitate la aer a clădirii, atât prin montarea adecvată a tâmplăriei termoizolante în anvelopa clădirii, cât și prin aplicarea de tehnologii adecvate de reducere a permeabilității la aer a elementelor de anvelopă opace și asigurarea continuității stratului etanș la nivelul anvelopei clădirii; alin. 2: izolarea termică a fațadelor — parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădirea publică, cu tâmplărie eficientă energetic.

Măsura de tip I lit. a) - alin. 3: izolarea termică a fațadelor — parte opacă, pereți exteriori.

Măsura de tip I lit. a) - alin. 4: izolarea termică a terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel sau a mansardei în cazul existenței șarpantei, cu sisteme termoizolante, după caz.

Măsura de tip I lit. a) - alin. 5: izolarea termică a planșeului peste sol/subsol neîncălzit, a pereților subsolului (dacă acesta este sau urmează a fi utilizat/încălzit pentru desfășurarea de activități specifice unității).

Măsura de tip II lit. a): repararea/înlocuirea șarpantei și a învelitorii, numai în situația în care a fost termoizolat planșeul peste ultimul nivel sau mansarda care constituie spațiu încălzit.

Măsura de tip II lit. b): repararea acoperișului tip terasă, hidroizolarea terasei numai în situația în care a fost termoizolat planșeul peste ultimul nivel.

Măsura de tip II lit. d): refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.

Măsura de tip II lit. e): repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii.

Măsura de tip II lit. j): repararea/înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice, în cazul clădirilor cu șarpantă.

Arhitectura și rezistența - Măsurile de conformare clădire pt. îndeplinirea cer. de calitate

Măsura de tip I lit. b) - alin. 1: montarea/repararea/înlocuirea instalației interioare de distribuție a agentului termic sau a apei calde de consum, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă

Măsura de tip I lit. b) - alin. 3: înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire statice

Măsura de tip I lit. b) - alin. 6: reglarea zonală sau/și centrală și echilibrarea instalațiilor termice, inclusiv prin montarea de robinete cu cap termostatic (cu acces limitat) la aparatele terminale de încălzire

Măsurile de tip I lit. c) - alin. 1: reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate; alin. 2: înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent, inclusiv suplimentarea numărului acestora, după caz, cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, eventual echipate cu variatoare de culoare și/sau senzori de mișcare/prezență acolo unde acestea se impun pentru condiții sporite de confort și/sau economie de energie; alin. 3: instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie.

Măsura de tip II lit. g): lucrări de montare/reabilitare/modernizare a echipamentelor necesare pentru asigurarea sporului de putere electrică, în cazul în care acesta este necesar.

Măsurile de tip I lit. e) - alin. 1: instalarea, înlocuirea, repararea, după caz, a unor sisteme alternative de producere a energiei în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră: sisteme de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, pompe de căldură, recuperatoare de căldură, boiler în pompa de caldura, instalatie de aer conditionat tip mono split inverter in pompa de caldura

Măsura de tip I lit. b) - alin. 2: repararea/înlocuirea cazanului și/sau arzătorului din centrala termică proprie, instalarea unui nou sistem de încălzire/nou sistem de furnizare al apei de consum utilizând cazan cu condensare sau gazeificare, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalent CO₂

Instalații - Măsurile de conformare clădire pt. îndeplinirea cer. de calitate

INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI:

Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei cu TVA și, respectiv, fără TVA din care construcții-montaj C+M, în conformitate cu devizul general:

Valoare totală investiție	LEI
Valoarea totală fără TVA	2.490.238,03
Valoare TVA	469.442,16
Valoare totală cu TVA	2.959.680,19
Valoare C+M fără TVA	1.771.804,92
Valoare C+M cu TVA	2.108.447,85
Valoare eligibilă investiție	LEI
Valoarea totală fără TVA	2.190.587,10
Valoare TVA	416.211,56
Valoare totală cu TVA	2.606.798,66
Valoare C+M fără TVA	1.667.424,95
Valoare C+M cu TVA	1.984.235,69
Valoare neeligibilă investiție	LEI

Valoarea totală fără TVA	299.650,93
Valoare TVA	53.230,61
Valoare totală cu TVA	352.881,54
Valoare C+M fără TVA	104.379,97
Valoare C+M cu TVA	124.212,16

Indicatori fizici propusi pentru zona de intervenție:

SUPRAFETE UTILE PARTER - EXISTENT

Ind	Nume	Suprafata	Finisaj Pardoseala
P01	Hol	3,24	Mozaic
P02	Hol	34,18	Mozaic
P03	Hol	98,59	Mozaic
P04	Hol	3,98	Parchet melaminat
P05	Birou director	10,89	Parchet melaminat
P06	Arhiva	3,24	Parchet melaminat
P07	Cancelarie	17,63	Parchet melaminat
P08	Biblioteca	33	Parchet lemn
P09	Birou Secretar	10,85	Parchet lemn
P10	Sala de clasa (Clasa a III-a)	50,69	Parchet lemn
P11	Sala de clasa (clasa a IV-a)	49,77	Parchet lemn
P12	Sala de clasa (clasa a II-a)	50,46	Parchet lemn
P13	Sala de clasa (clasa I)	49,77	Parchet lemn
P14	G.S. Baieti	26,7	Gresie
P15	Spatiu CT	8,78	Gresie
	Suprafata utila totala parter	451,77 m²	

SUPRAFETE UTILE ETAJ - EXISTENT

Ind	Nume	Suprafata	Finisaj Pardoseala
E01	Casa scarii	25,4	Mozaic
E02	Hol	93,56	Mozaic
E03	Sala de sport	50,69	Parchet lemn
E04	Sala de clasa (clasa a VIII-a)	49,77	Parchet lemn
E05	Sala de clasa (clasa a VI-a)	50,46	Parchet lemn
E06	Sala de clasa (clasa a V-a)	49,77	Parchet lemn
E07	Arhiva	10,96	Mozaic
E08	Sala de clasa (clasa a VII-a)	33,15	Parchet lemn
E09	Laborator Informatica	35,38	Parchet lemn
E10	Birou Secretar	10,73	Parchet lemn
E11	Hol	6,37	Mozaic
E12	Hol G.S.	2,38	Gresie
E13	G.S. Profesori	5,67	Gresie
E14	G.S. Fete	18,49	Gresie
	Suprafata utila totala etaj	442,78 m²	

Suprafata utila existent Parter+ Etaj = 894,55m²

SUPRAFETE UTILE PARTER - PROPUȘ

Ind	Nume	Suprafata	Finisaj Pardoseala
P01	Hol	3.24	Mozaic
P02	Hol+ Casa Scarii	32.15	Gresie Antid.
P03	Hol	87.52	Gresie Antid.
P04	Birou director	10.47	Parchet melaminat
P05	Arhiva	2.91	Parchet melaminat
P06	Cancelarie	16.92	Parchet melaminat
P07	Biblioteca	31.49	Parchet melaminat
P08	Birou Secretar	10.14	Parchet melaminat
P09	Sala de clasa - 20 copii	49.11	Parchet melaminat
P10	Sala de clasa - 20 copii	48.20	Parchet melaminat
P11	Sala de clasa - 20 copii	48.87	Parchet melaminat
P12	Sala de clasa - 20 copii	48.30	Parchet melaminat
P13	Casa scarii	14.03	Granit antid.
P14	Hol G.S.	1.90	Gresie Antid.
P15	G.S. Fete	9.92	Gresie Antid.
P16	Hol G.S.	4.43	Gresie Antid.
P17	G.S. Baieti	9.27	Gresie Antid.
P18	Hol G.S.	1.93	Gresie Antid.
P19	Spatiu CT	8.78	Gresie Antid.

Suprafata utila parter = 439.58 mp

SUPRAFETE UTILE ETAJ - PROPUȘ

Ind	Nume	Finisaj Pardoseala	Suprafata
E01	Hol+ Casa Scarii	Gresie Antid.	7.47
E02	Hol	Gresie Antid.	78.37
E03	Casa scarii	Gresie Antid.	4.17
E05	Arhiva	Gresie Antid.	9.53
E07	Sala de clasa - 20 copii	Covor PVC	49.18
E08	Sala de clasa - 20 copii	Covor PVC	48.41
E09	Sala de clasa - 20 copii	Covor PVC	49.11
E10	Sala de clasa - 20 copii	Covor PVC	48.34
E11	Laborator	Covor PVC	30.99
E12	Laborator Informatica	Covor PVC	33.72
E13	Depozitare	Gresie Antid.	9.74
E14	Corn si lapte	Gresie Antid.	5.61
E15	Hol G.S.	Gresie Antid.	2.20
E16	G.S. Fete	Gresie Antid.	12.61
E17	G.S. Baieti	Gresie Antid.	10.38
E18	G.S. Profesori	Gresie Antid.	2.43

Suprafata utila etaj = 402.26 mp

Suprafata utila propus Parter+ Etaj = 841.84m²

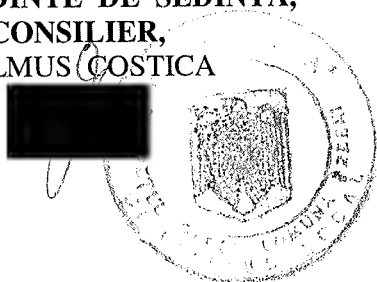
Indicatorii de eficienta energetica si reducerea consumului specific anual de energie estimat obtinut prin implementarea unui pachet de măsuri de modernizare energetică

Fază de analiză	Arie utilă încălzită	Consumul specific de energie finală	Consumul de energie primară	Indicele de emisie echivalent CO ₂	Indicele de emisie echivalent CO ₂
	[m ²]	[kWh/an]	[kWh/an]	[kgCO ₂ /m ² an]	[kgCO ₂ an]
Clădire inițială	885.77	187285.14	255862.22	85.84	71512.91
Clădire ameliorată	833.06	46628.68	51430.88	1.83	1525.14
	<i>Economie de energie</i>				
	-	140656.46	204431.34	84.01	69987.77
Procentual [%]	-	75.10	79.90	97.87	97.87

Ponderea energiei produse de sistemele alternative de energie:

Faza de analiza	Energie primară consumată [kWh/an]	Energie produsă de sistemele alternative [kWh/an]	Ponderea energiei produse de sistemele alternative în consumul de energie finală [%]
Cladireinitiala	255862,22	0	0
Cladire ameliorata	51430,88	17663,60	34,34

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER,
CHELMUS COSTICA**



**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,
DAMEAN GEORGE - DAN**

